

FAVORITE BASE LE COFFRET ^{ル・コフレ} 1,980 (税込) 万円

さあ、作ろう！あなただけの秘密基地。

ル・コフレは「幸せの小箱」という意味です。ガレージと家がひと続きになっている快適空間はまるで秘密基地。自分の世界に浸れる、ガレージとともにある暮らしをはじめませんか？



ガレージから家の中に入って階段を上げれば広々とした空間が！



電動シャッター付きなので、雨・風・不審者から大切な愛車を守ります。

【物件概要】
 ●所在地/愛知県清須市萩野103番地 ●間取/1R (シャッター付ガレージ) ●構造/木造 ●延床面積/55.18㎡ (16.69坪) ●建築月/令和3年 (2021年) 2月 ●権利/所有権 ●借地料/無し ●土地面積/公簿 52.17㎡ (15.78坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●前面道路/西側幅員約6.0mの公道に約5.4m接道 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●防火地域/準防火地域 ●その他法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法 (新川流域) ●設備/公営水道・プロパンガス・中部電力・個別浄化槽 ●現況/建築済 (新築・令和3年2月9日完成) ●引渡日/相談 ●取引態様/売主 ●広告情報日/令和3年5月15日 ●情報有効期限/令和3年5月31日



ル・コフレには、充実した毎日をごせるメリットがいっぱいです。是非見学でお確かめください！

01 趣味に没頭できる!

子供のころに誰もが憧れた秘密基地。ガレージハウスなら大人の隠れ家として、愛車のメンテナンスなど、趣味に没頭できる自分だけの空間として活用できます。日常から離れて、少し贅沢な時間をル・コフレでお過ごしください。

02 雨の日も安心!

少し憂鬱な気持ちになりがちな雨の日でも、ガレージから直結して家の中に入れるル・コフレなら傘をさす必要がありません。車から降りてそのまま濡れずに荷物の出し入れができるので、雨の日でも快適にお出かけできます。

03 賃貸よりも購入がお得!

将来を見据えて長期的に住むなら購入がお得です。購入の場合は住宅ローンを組めば毎月約66,000円で夢の空間を手に入れます。(※1)
 ※1:住宅ローン35年、金利2%で計算

04 テレワークにもおすすめ!

理想の休日が過ごせるル・コフレは、仕事に集中したい人にもおすすめです。テレワークや在宅勤務で変化しつつあるワークライフバランスを改善させ、自由に使える空間で在宅時間をより有意義にお過ごしいただけます。

感染予防への取り組みとお願い

●ご来場時には、マスクの着用をお願い致します。●会場に、消毒液をご用意しております。●定期的な換気、空間消毒を行います。●お客様、およびスタッフの感染防止のために、スタッフがマスク着用してご案内・ご対応をさせていただきます。●申し訳ございませんが発熱・せき等など体調のすぐれないお客様のご来場はご遠慮下さいます様お願い申し上げます。

お問い合わせ

nakayama
FUDOUSAN

中山不動産株式会社

〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4-11-5 Z'sビル9F
 (宅地建物取引業許可/愛知県知事(3)第21327号)

0800-200-5102

9:30~19:00 (定休日/水曜日・日曜日) FAX 052-252-5337

www.nakayamafudousan.co.jp

中山不動産 名古屋

